



**Association de Quartier des Commerçants et Artisans de l'avenue Malaussena  
et de la Place De Gaulle**

*Déclarée sous le n° W062003315 – n° Siret : 520 955 352 00015 – code APE 9499Z*

## **COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE DE L'AQCAMADE LE 26 novembre 2013**

### **1°) Personnes présentes**

#### Mairie :

Madame Micheline BAUS (conseillère municipal, subdéléguée à l'artisanat et aux commerces, conseillère métropolitaine) représentant le Maire.

Madame Catherine MOREAU (conseillère municipale), représentant Monsieur Rudy Salles (adjoint au maire et député des Alpes Maritimes).

Monsieur Jean-Marc GIAUME (conseiller municipal de NICE, président du conseil de quartier).

Monsieur RAMELLA (Cabinet du Maire).

Monsieur Jean-Pierre ROUX (cabinet du Maire).

Monsieur J.P. MASSABO (Mairie de Nice)

Monsieur R. LESCOS (adjoint de Mr Pierre Paul LEONELLI).

Madame Rose Marie TOTTI APOSTOLO (directeur du pôle proximité Cœur de Ville).

Madame Nadia CAZANOVES (adjoint de Mme TOTTI APOSTOLO à la sécurité).

#### Police :

Commandant ZUCARELLI (police nationale).

Monsieur Olivier LEFUR (police nationale).

Madame Claudine CHAROL (police municipale).

Monsieur Eric GRISONI (police municipale).

Monsieur Gilles WEBER (police municipale).

Monsieur Guy Eugène BENAIN (police municipale).

#### Associations :

Madame Martine Garcia (Office du Commerce et de l'Artisanat).

Monsieur Paul DARMON (Association Square Saint Etienne).

Monsieur Jean Luc LABROSSE (Association Ma rue est un village).

#### Chambre de Commerce et d'Industrie :

Madame Roxana BASMA – MURAT

#### Nice Matin :

Monsieur Yann DELANOE

Adresser toute correspondance au Président Paul HARNOIS, 4 passage Malausséna 06000 NICE

Téléphone 04 93 881 410 \* Télécopie 04 93 872 382 \* Courriel [aqcamade.nice@free.fr](mailto:aqcamade.nice@free.fr) \* Site internet <http://aqcamadenice.fr.st>

Monsieur Laurent THAREAU

Résidents :

Monsieur Alberto ISRAEL

Monsieur Laurent RODRIGUEZ

Monsieur Georges VERANDO

AQCAMADE :

Mesdames Béatrice CAULA, Sara CRISTOBAL, Marie Hélène JAIME, Olga ALBIN, Yvonne CROZE - FERRARO, Magali DURAND.

Messieurs Paul HARNOIS, Alain LIONS, Georges LIONS, Christian CALIGARIS, DURAND, Charles Louis FEVRIER, David LE GALL, Jean MOUCHEBOEUF, PETIT, Gérard SERIEYS, Patrick BAILLOT d'ESTIVAUX.

**2°) Ordre du jour :**

. Compte rendu d'activités

. Rapport moral par le Président

. Rapport financier par le Trésorier

. Election du nouveau Bureau

. Questions diverses :

Animations commerciales, sécurité ou insécurité, propreté, stationnements (incivisme et manque de places), devenir de la Gare du Sud, animation de Noël.

**3°) Déroulement de la séance :**

Monsieur Lions, Président d'honneur de l'AQCAMADE, ouvre cette 18e Assemblée Générale en remerciant les élus, les membres des différentes associations et les membres de l'AQCAMADE venus participer à cette Assemblée Générale.

**1. Compte rendu d'activités**

Le Président Paul Harnois fait part des différentes activités auxquelles a participé l'AQCAMADE (Carnaval, Braderies, Journée chevalets, Marché de Noël) et des réunions du Bureau.

**2. Rapport financier par la Trésorière**

La Trésorière M.H. Jaime constate, depuis 2011, une nette augmentation des cotisations et remercie les adhérents. Les recettes générées par les cotisations et les diverses manifestations permettent de financer les dépenses d'animation, les frais de voirie de chaque manifestation, les affiches, flyers et banderoles annonçant ces manifestations.

Au jour de l'Assemblée Générale, les recettes représentent 5 313,02€ pour un total des dépenses de 3 715,24€; et nous laisse un actif de 5 373,06€. Ceci nous permettra de dynamiser les Fêtes de Noël en offrant à tous nos adhérents un tapis rouge et des drapeaux de façade pour donner un air de fête à notre quartier.

Adresser toute correspondance au Président Paul HARNOIS, 4 passage Malausséna 06000 NICE

Téléphone 04 93 881 410 \* Télécopie 04 93 872 382 \* Courriel [aqcamade.nice@free.fr](mailto:aqcamade.nice@free.fr) \* Site internet <http://aqcamadenice.fr.st>

### **3. Election du nouveau Bureau**

Le nouveau Bureau se présente comme suit :

- Président monsieur Paul HARNOIS
- Vice-Présidente madame Béatrice CAULA (il est mentionné que cette dernière est par ailleurs Trésorière de fédération).
- Trésorière madame Marie Hélène JAIME.
- Secrétaire Général monsieur Patrick BAILLOT D'ESTIVAUX.
- Référent Garnier madame Béatrice CAULA.
- Référent Malausséna monsieur Christian CALIGARIS.
- Référent Vernier monsieur David LE GALL.

### **4. Questions diverses**

#### **SECURITE :**

Monsieur Paul HARNOIS signale que sur le Parking de la Gare du Sud des personnes étrangères (notamment des pays de l'Est) sont présentes, font leur repas aux abords des voitures stationnées ce qui représente un danger sérieux. La traversée de ce parking est très périlleuse, de nombreux habitants sont amenés à faire un détour.

Par ailleurs, bien que le problème d'éclairage de l'avenue Malausséna ait été évoqué depuis plusieurs années rien n'a été fait à ce jour et de nombreux riverains n'osent plus sortir de peur de se faire agresser.

On a noté de nombreuses agressions de commerçants dans le quartier.

Dans le jardin Thiole, des clochards occupent avec leurs chiens des espaces réservés aux enfants et aux personnes les accompagnants. Certaines personnes âgées n'osent plus s'y rendre.

Monsieur Georges VERANDO, habitant le quartier depuis 40 ans, prend la parole et évoque le véritable combat qu'il mène contre les voyous qui essayent de transformer le quartier en zone de non droit. Il regrette l'incapacité des institutions de la République à défendre le Droit. Il a établi des dossiers complets sur les pratiques en usage dans le quartier (voyous, cafés et coiffeurs vendant de l'alcool acheté dans les grandes surfaces et des cigarettes à l'unité...) qu'il a adressés au Préfet et à Messieurs CIOTTI et ESTROSI; il attend comme la plupart d'entre nous qu'il soit enfin entendu et que la Justice passe.

L'incivisme des personnes stationnant dans les rues piétonnes ou celles circulant en voitures, deux roues à moteurs, vélos, skate et rollers sur les trottoirs au risque de renverser des piétons est vivement condamné.

Le Président, monsieur Paul HARNOIS demande au nom de l'AQCAMADE et des riverains de retrouver la zone piétonne de l'avenue MALAUSSÉNA et ce des 2 côtés, car en effet de nombreux véhicules stationnent sur la voie, le matin ce sont les maraichers et l'après-midi des riverains des commerçants ou autres et ce malgré le danger et la difficulté de marcher entre, les véhicules. **NOUS VOULONS RETROUVER UN ZONE PIETONNE.**

Madame Micheline BAUS, lui répond que Monsieur Christian ESTROSI est conscient de ces problèmes. Elle précise qu'un renforcement de la collaboration entre la Police nationale et la Police Municipale a été instauré. Elle signale les diverses actions et arrêtés municipaux qui viennent d'être créés : Observatoire de la Sécurité publique, arrêté anti bivouacs, Pôle d'action précaire notamment.

Pour ce qui est de l'éclairage de Malausséna, Madame Micheline BAUS précise que le problème a été pris en mains; la solution trouvée est de mettre des luminaires sous les emplacements des maraîchers. Suite à la demande insistante de P. Harnois il est répondu que ce devrait être réalisé début 2014.

### POLICE :

Monsieur Paul HARNOIS fait remarquer que le stationnement en double file rue Reine Jeanne, Clément Roassal, est quasi permanent, ce qui rend impossible de rouler correctement dans les 2 sens. A quoi servent les caméras placées au-dessus des voitures en stationnement interdit voir même dans le sens contraire de circulation (rue Reine Jeanne) et cela tout au long de la journée. Madame Béatrice CAULA dénonce un très gros problème de stationnement sur Joseph Garnier dû aux maraîchers qui ne veulent pas aller stationner dans le parking qui leur est dévolu et se garent devant les magasins. Il est impératif que la Police soit plus ferme. Un plan anti holdup est en place. La Mairie travaille à la mise en place d'un système type "Voisins vigilants". La Police municipale signale qu'un Service d'aide aux victimes a été créé pour épauler les personnes victimes d'agressions ou de préjudices. L'AQCAMADE demande avec insistance que des passages plus fréquents de la Police soient effectués. **NOUS VOULONS RETROUVER NOS RUES.**

### PROPRETE :

Monsieur Patrick BAILLOT d'ESTIVAUX tient à souligner le travail effectué par les équipes de Monsieur Pierre Paul LEONELLI et regrette que le travail réalisé soit quelques heures plus tard annihilé par l'incivisme de nombreuses personnes.

### ANIMATIONS COMMERCIALES :

. Le 7 décembre Shopping Flor organisera une Journée Portes ouvertes.

. Le 14 décembre Marché de Noël de l'AQCAMADE avec des stands (masques, origamis, maquillages, sculptures façon Carnaval), trois structures gonflables fournies par Mr et Mme DURAND, un groupe de 20 percussionnistes qui se déplacera dans le quartier et le Père Noël. Des tapis rouges et des drapeaux de façade seront fournis aux adhérents de notre association gracieusement. Il est demandé officiellement aux représentants de la Mairie, suite au refus pour cette année, la possibilité l'année prochaine d'utiliser le parvis de la Gare du Sud pour y mettre les structures gonflables.

. Le Carnaval, Madame Catherine MOREAU prend la parole, étant la plus à même de présenter ce sujet. Celui-ci devrait avoir lieu le 27 février; cette date n'est pas imposée mais tient compte des impératifs liés aux sorties du Carnaval en ville et aux matches notamment (réquisition de la Sécurité et de la Voirie). Le cortège partira de la Place J. d'Arc, poursuivra par les rues Gramont, Raiberti, Joseph Garnier avec un final sur le parvis de la Gare du Sud. Madame TOTTI APOSTOLO sera le lien avec l'Association. Madame Magali DURAND propose la fourniture gratuite de 10 grosses têtes. Pour le thème choisi le Menu niçois est à l'honneur.

A l'initiation de l'OCAN il est proposé aux commerçants, moyennant une participation de 15€, de confectionner avec l'aide de Carnavaliers une grosse tête propre au magasin (il y aurait deux lundis fin janvier et début février qui seraient dédiés à cette confection). Le 4 mars, rendez-vous pour tous les groupes des Carnavals de quartier à l'Office de Tourisme de la Promenade des Anglais pour la dernière sortie du Roi. L'AQCAMADE souhaite que l'OCAN renouvelle l'opération goûters qui fut une réussite l'an dernier.

. Les Braderies en mai et en septembre.

. La Journée Chevalets en mai ou début juin.

### DEVENIR DE LA GARE DU SUD :

Monsieur Paul HARNOIS appuie sur le fait que son état actuel ne relance pas le Commerce de quartier, notamment à cause des problèmes de stationnement.

Monsieur Jean-Marc GIAUME fait un historique de la gare du Sud sauvée de la destruction.

Madame Micheline BAUS rebondit sur le problème de parkings en rappelant que le projet de parking de la Gare du Sud a été suspendu depuis fin 2011 pour cause de recours (non acceptation de la cession du terrain au constructeur pour 1€ symbolique). Le 11/01/2013 il y a eu rejet du recours de Monsieur MARI. Ce dernier a fait appel, l'alternative est en cours.

Monsieur Paul HARNOIS demande à quelle date le quartier pourra disposer pleinement de la Médiathèque. La Mairie précise qu'elle est en train d'être équipée, mais ne peut donner de date précise. On peut espérer que cela puisse se faire en janvier 2014.

Monsieur Paul HARNOIS réinsiste sur le stationnement, en disant que si l'on veut que des boutiques se créent, il faut aussi que les parkings soient au rendez-vous. Il demande où en est le Parking Jeanne d'Arc? **PARKING BEAUCOUP TROP INSUFFISANT DANS UN QUARTIER EN PLEINE MUTATION** et surtout si l'on souhaite relancer le dynamisme commercial et l'expansion des boutiques. Suite à la construction de nouveaux immeubles (rue des Combattants d'Afrique du Nord, rue Vernier, rue Villeneuve) ou la rénovation d'immeubles sociaux réhabilités (rue Miollis), si les propriétaires disposent de parkings, qu'en est-il pour les personnes qui viennent les visiter (médecins, infirmières, invités...). Il est impératif si l'on veut éviter des stationnements anarchiques de songer à ce problème.

Sachez que les soirs les habitants de notre quartier doivent tourner plus de 30 mn après une pleine journée de travail pour espérer trouver une place.

Les doubles files sont fort nombreuses dans la nuit et vers 6h les habitants récupèrent leur voiture. Nous vous demandons de bien vouloir prendre en considération nos doléances car nombreux sont ceux qui tous les jours doivent prendre leur véhicule le réseau de transport en commun ne permettant pas de desservir tous les endroits de notre région.

Madame Micheline BAUS répond que l'on en est à la phase de réception des offres; la demande concerne un parking de 200 places. La Mairie demande par ailleurs à l'Etat de devenir propriétaire du Parking de Valrose pour pouvoir l'aménager. Une proposition de stationnements en épis est à l'étude à la Mairie.

### **ENQUETE DE LA CCI :**

Madame Roxana BASMA – MURAT fait le bilan du sondage effectué par la Chambre de Commerce et de l'Industrie auprès des commerçants de l'avenue Malausséna, du boulevard Joseph Garnier, des rues Vernier et Clément Roassal adhérents ou non à l'AQCAMADE.

Les résultats sont les suivants :

- 100% des commerçants adhérents sont satisfaits de l'action de l'association. Ils attendent pour 62% qu'elle anime le quartier, pour 54% qu'elle représente et défende les commerçants et 30% qu'elle joue un rôle de médiateur.
- 29 commerçants non adhérents ont été approchés et seulement 55% d'entre eux ont répondu à l'enquête. 62% de ces commerçants ont déclaré ne pas connaître l'AQCAMADE, les 38% restant la connaissent au travers de la rencontre d'un membre du Bureau. Ils ne sont pas adhérents, surtout, par manque de temps.
- 88,5% des commerçants (adhérents et non adhérents) considèrent que le manque de places de stationnement est un handicap pour le Commerce du Quartier. 62,5% considèrent que la baisse du Commerce est liée à une diminution du pouvoir d'achat de leur clientèle. Pour 62% des commerçants interrogés, l'avenue Malausséna et les rues transversales sont mal éclairées.

Madame Béatrice CAULA, remarque qu'il serait bon qu'un certain nombre de commerçants rendent leur magasin plus propre et plus accueillant (cadre et personnel), et qu'ainsi la clientèle serait beaucoup plus attirée.

Madame Roxana BASMA – MURAT reprend la parole et signale qu'une formation "Diagnostic de Performance pour les Commerçants" pourrait être envisagée à la CCI, à condition qu'il y ait au moins 10 personnes intéressées. Elle signale aussi l'existence d'outils à la Chambre des Métiers permettant de savoir entre autres comment obtenir des subventions. Elle signale le lundi 2 décembre "La Nuit du Commerce" à la CCI.

Monsieur Paul HARNOIS, qui est aussi Président des Architectes d'Intérieur de la région PACA Corse, signale qu'au travers de cette association des conseils pourraient être donnés aux commerçants (réfection et embellissement des vitrines, accès pour personnes handicapées...).

Fin de la réunion à 21h15.

Adresser toute correspondance au Président Paul HARNOIS,4 passage Malausséna 06000 NICE  
Téléphone 04 93 881 410 \* Télécopie 04 93 872 382 \* Courriel [aqcamade.nice@free.fr](mailto:aqcamade.nice@free.fr) \* Site internet <http://aqcamadenice.fr.st>