1,45euro

MALAUSSENA Infos

N° 29
AVRIL
2005
11e année

BULLETIN DE L'ASSOCIATION DE QUARTIER DES COMMERÇANTS & ARTISANS DE L'AVENUE MALAUSSENA & PLACE DE GAULLE

Place à l'action

Votre association s'est attachée depuis plus de 10 ans à être présente auprès des commerçants, des artisans et résidents et ce, à tous les stades de vos besoins.

Votre participation à la vie de l'Aqcamade, c'est lui donner les moyens pour agir à vos côtés en toutes circonstances.

Être à l'écoute de vos préoccupations, nous investir dans les projets dynamisants, participer à tous les débats d'aménagement de notre quartier restent nos priorités.

Votre association est affiliée à la Fédération du Commerce Niçois et Azuréen (FNCA) qui regroupe les associations commerciales le long du tracé du tram, elle est signataire d'une Convention de partenariat avec la ville de Nice, la Communauté d'Agglomération Nice Côte d'Azur, l'Etat, la Chambre de Commerce, la Chambre de Métiers, elle est maître d'œuvre du FISAC-Tramway dont l'objectif commun est de soutenir le commerce pendant les travaux du tram. Dans la foulée, une Commission d'indemnisation à l'amiable a été mise en place auprès de laquelle nous sommes présents.

Aujourd'hui, le signe le plus visible de restructuration et de rénovation urbaine est lancé.

Nul ne remet en cause des équipements qui vont contribuer largement à donner un nouveau visage , une image de marque à nos vitrines. En attendant, ce qu'il faut, c'est maintenir un accès au centre-ville pour les voitures et des stationnements en nombre suffisant, car dans le contexte actuel, en plein chantier, cerné de barricades, de profusions de tranchées, il y a une perte de chiffre d'affaires et de marge.

Raison de plus pour conserver l'attractivité, à l'égard d'une clientèle avide de véritables spécialistes, de savoir faire. Notre volonté est d'axer nos actions sur l'avenir ■

Georges LIONS

Ce numéro vous est offert par

Le Crédit Agricole Provence Côte-d'Azur

VIIe JOURNEE CHEVALETS

Samedi 21 mai 2005

dans les jardins de la villa Thiole

Comme chaque année, l'Aqcamade organise la Journée Chevalets avec le soutien de la ville de Nice, du Conseil de Quartier, des organisations professionnelles horticoles très présentes *Nice-Qualité Plus*, le *Club Interflora* et la caisse du *Crédit Agricole*.

Cette année, en raison des chantiers, cette manifestation connaîtra une nouvelle vie et s'installera dans les jardins de la villa Thiole.

A l'heure où l'activité commerciale subsiste dans un contexte bouleversé, il était vital de maintenir cette exposition inscrite dans la durée, de saisir l'opportunité d'un événement qui attire de plus en plus d'exposants et de visiteurs.

Toute la journée, vous pourrez admirer de superbes peintures élargies aux différentes techniques, des sculptures de tous formats, des compositions florales.

Une initiative pertinente qui permet des rencontres entre commerçants, résidents et visiteurs.

Pour cette circonstance, des affiches seront apposées sur les vitrines des commerces pour que les passants viennent rendre visite à des commerçants sympas et accueillants, tout heureux de célébrer ce septième anniversaire.

La manifestation est entièrement gratuite.

Autre particularité, l'Aqcamade vous propose une ballade dans les rues du quartier à la recherche du temps passé en organisant une exposition dans la salle d'honneur de la mairie annexe Thiole-Malaussena consacrée à la Reine Jeanne invitée de l'édition 2005.

Sommaire

L'Aqcamade sur le terrain	**page 2**
Comment vit-on les travaux du tram	**page 3**
Un peu d'Histoire : La Reine Jeanne	**page 4**
Repas annuel de l'Aqcamade	**page 4**
Retrouvez votre association sur internet	**page 4**

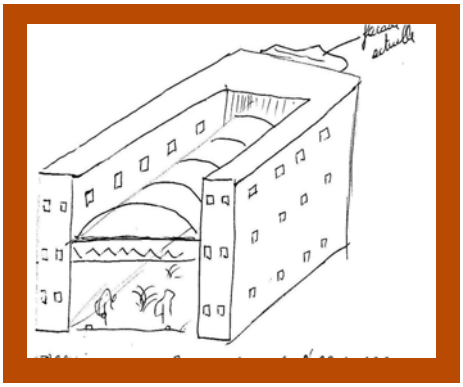
L'AQCAMADE sur le terrain

Le projet de nouvelle mairie à l'emplacement de l'ancienne gare du Sud est une question d'avenir pour Nice et le quartier.

L'Aqcamade n'a jamais ménagé ses efforts pour qu'il aboutisse. Après de longues années de débats et d'obstacles, l'espoir de le voir se réaliser tout en conservant la façade et la verrière, se fait jour.

L'Aqcamade a participé durant 4 mois à un Comité de Réflexion mis en place par la Ville, à la demande du Ministre de la Culture. Elle a recueilli les avis de quelques spécialistes dont nous publions des extraits qui ont servi de socle à nos interventions.

A présent, le projet modifié va être soumis au ministère pour obtenir son aval.

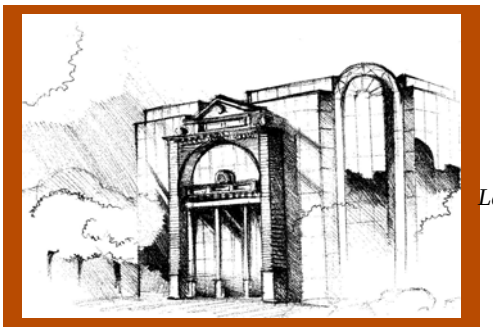


La proposition de Mr CANTAGALLI

Extraits du livre de doléances

Monsieur Gilbert CANTAGALLI suggère de construire la nouvelle mairie en fer à cheval avec au centre un puits de lumière à l'aide de la verrière sous laquelle on trouverait des plantations et des jets d'eau. En extrémité du bâtiment, une passerelle métallique pour rejoindre les deux ailes et rappeler la verrière dont le niveau pourrait se situer à mi hauteur du bâtiment.

Monsieur Paul HARNOIS propose que la façade vienne s'adosser sur un cube de verre. Cette paroi verticale en verre devrait être détachée de l'aménagement intérieur, laissant une volumétrie majestueuse avec l'architecture du temps passé et la nouvelle architecture très contemporaine.



La proposition de Mr HARNOIS

Monsieur Jean-Bernard MOURON suggère lui, d'aménager la grande halle en allée magistrale avec un aménagement paysagé avec quelques essences rares en conservant, en les réduisant, les plans d'eau du projet Falocci, cette allée permettrait aux futurs mariés de s'y faire photographier et pourrait également servir à certaines réceptions organisées par la mairie. En sa qualité d'ancien architecte, il affirme qu'aucune impossibilité technique n'existe pour intégrer la façade de l'ancienne gare du sud au projet Falocci.

Monsieur Michel VEJDOVSKY trouve plus sage de conserver sur place cette façade ce qui revient moins cher que de la démolir et la reconstruire. Un hall d'accueil s'impose dans tous les cas et quand on est architecte on doit être capable de respecter le passé.

Pour Jean PASCAL tout architecte sera capable d'associer cette façade à ce qui devra être construit quitte à séparer les deux ensembles par un hall ou une salle des pas perdus. Ainsi, l'ancien et le nouveau feront bon ménage, comme cela a été le cas pour le palais de la Méditerranée.

L'AQCAMADE PARTICIPE

- A l'élaboration du Plan Local D'urbanisme (PLU),
- Au débat public de la Ligne à Grande Vitesse Méditerranée-Côte d'Azur,
- A la concertation d'aménagement de l'avenue Thiers,
- A la concertation sur les aménagements de l'avenue Jean-Médecin (arbres ou pas).

L'Aqcamade organise également un sondage sur le même thème arbres ou pas sur Malaussena dans la continuité des futurs aménagements de la place Masséna à la place De Gaulle.

http://aqcamadenice.fr.st page sondages

Le Baromètre du Commerce reprend du service

Béatrice CAULA* reprend la gestion du Baromètre du Commerce. Il s'agit pour les commerçants et artisans volontaires de lui indiquer quelle est la **variation** de chiffre d'affaires constatée pour chaque mois par rapport au même mois de l'année précédente. *(par exemple : chiffre d'affaires de mars 2005 divisé par mars 2004 =* ***indice de variation****)* Pas de chiffres d'affaires, uniquement l'indice de variation. Les données ainsi récoltées anonymement donneront une indication de l'attractivité du quartier.

Pour les personnes intéressées par ce Baromètre, il suffit de contacter Béatrice CAULA au 04 93 84 75 53 ou de cocher la case « adhésion au Baromètre du Commerce » sur le bulletin d'adhésion pour la cotisation 2005 ou en vous connectant sur http://aqcamadenice.fr.st/cotisation 2005

* Membre du Bureau de l'Aqcamade

Comment vit-on les travaux du tram ?

Place De Gaulle

Les travaux sont largement entamés. Ils sont devant votre porte et ce n'est pas fini. Nous n'avons pas le choix, il faut agir pour limiter les dégâts, mettre tout en œuvre pour assurer la circulation, le stationnement, les livraisons.

Pour le Bureau de l'Aqcamade, en raison des désagréments engendrés, c'est la survie du commerce qui est en jeu dans les mois à venir.

Pour nous en sortir, nous avons recensé vos doléances. Nous exprimons des considérations qui sont conformes à la réalité des faits : le centre-ville se désertifie.
Tandis que vous pouvez obtenir des informations durant les travaux des chantiers au point ***Infotram***, (voir plus bas) nous avons obtenu une réunion d'informations le **6 avril** pour soumettre vos questions aux élus concernés et aux techniciens.

Nous vous présentons un résumé. Vous pouvez nous faire part de vos problèmes soit par l'intermédiaire d'un membre du Bureau soit par courriel à aqcamade.nice@free.fr.

Sous le pont Sncf Max Verola

Les problèmes majeurs restent l'accès aux commerces, le stationnement, la propreté et la sécurité.
Les aires de livraison, arrêts minute doivent être balisés au sol et en hauteur et surtout être respectés et les emplacements de conteneurs encadrés d'arceaux.

Il est légitime que les bus de tourisme puissent avoir un emplacement attribué. Aurait-on songé, par exemple, durant les fêtes de Carnaval ou de festivités qu'ils aient été privés de se garer ? Il y a un problème d'emplacement.

D'autre part, des motos, des mannequins s'approprient les couloirs de circulation piétons, des clochards s'installent devant les portes cochères et favorisent le reflux de la clientèle.

Sur l'avenue Malaussena

Notre livreur ne peut nous livrer, notre client ne peut pas venir chez nous parce que les places des aires de livraison ou des arrêts minutes sont « squattées » par les véhicules personnels des ouvriers de chantiers qui adressent même, aux personnels chargés de veiller à la réglementation de petits mots ainsi libellés : *« Ne pas verbaliser – véhicule appartenant au chauffeur du chantier tramway Nice. Parking pour employer. Si problème demander x…)*
Et toute la journée ces véhicules restent là et…ne sont pas verbalisées ni mis en fourrière. Etonnant non ? Pourtant, à certains endroits, à l'intérieur du chantier ces véhicules pourraient trouver asile et ainsi laisser la place à nos clients et à nos livreurs. Entre la chasse aux pv et la disparition de la police un juste milieu peut être trouvé. *Paroles de commerçant.*

POINT INFOTRAM

Jardins villa Thiole
Ouvert
du mardi au vendredi
De 9h à 12h
Et de
14h30 à 17h30
le samedi
de 9h à 12h
06 74 71 36 63
Allo tram
0811 00 2006
www.tramway-nice.org
Radio bleu Azur 103.8

Aire de livraison attention danger !

Rue marceau, sur l'aire de livraison à l'angle de l'avenue Malaussena, un piton dépasse du sol.

Qu'attend-on pour l'enlever alors que le marquage au sol a été récemment refait ?

C'est pas parce qu'il y a les travaux que…

- Le nettoiement ne doit pas se faire (balayage quotidien comme avant et arrosage pour enlever la poussière)
- Les poubelles ne doivent pas être ramassées tous les jours
- Les conteneurs à ordures doivent être jetés contre les vitrines, une fois vidés.
- Les baraques de chantiers doivent être Installées devant les entrées de magasins.

11h du mat, avenue Malaussena

Vos réactions à aqcamade.nice@free.fr

Enfin une bonne nouvelle !

Le parking de la gare du Sud installé sous la grande verrière peut accueillir 80 places.

Retrouvez l'actualité des travaux sur http://aqcamadenice.fr.st et écoutez à partir du site, Radio Bleu Azur

UN PEU d'HISTOIRE

La Reine Jeanne 1ere

D'après l'Histoire de l'identité niçoise de Hervé Barelli et Roger Rocca Editions Serre

Jeanne 1ere, née à Naples en 1326, héritière par son grand-père Robert de la famille souveraine d'Anjou, des Etats de Provence, du Royaume de Naples et de Sicile , suzeraine d'autres états tels que la Toscane et Tarente, était un personnage extraordinaire qui a donné lieu à de nombreuses légendes en Provence.

D'un naturel aimable, l'esprit cultivé et vif, elle avait toutes les qualités d'une bonne souveraine, mais mal entourée par des conseillers perfides, son règne fut une suite de malheurs.

Lors de son couronnement, elle confirma les privilèges de la ville de Nice.

A nouveau à Nice en 1349, elle leva une armée pour reconquérir le Royaume de Naples. Pour se procurer de l'argent elle vendit diverses terres ; Levens, Lucéram, Utelle gagnèrent ainsi leur liberté.

Toujours bienveillante à l'égard de Nice qui lui est restée fidèle, la reine conféra des privilèges nouveaux en 1366 et 1367 qui seront maintenus tout au long de l'histoire de Nice.

A sa mort en 1382, les luttes pour la succession ne s'arrêtèrent pas et les niçois firent dédition du Comté au Comte de Savoie Amédée VII, dit le Rouge en 1388. (*Source : Per Carriera de Marguerite et Roger Isnard Editions Serre)*

Une exposition lui est consacrée dans le salon d'honneur de la mairie annexe Thiole-Malaussena à partir de samedi 21 mai.

On n'a pas tous les jours 10 ans

Pour la dixième année consécutive, l'équipe dirigeante de l'AQCAMADE avait convié ses adhérents à une soirée conviviale et sympathique pour un repas gastronomique à l'auberge de Théo.

Tour à tour, le Chef du protocole, Gilbert CANTAGALLI, le Président Georges LIONS, ont accueilli les participants qui ont eu droit à une rétrospective vidéo des 10 années passées.

D'autre part, il a présenté le livre de doléances mis à la disposition de tous pour noter toutes les remarques qui ont été transmises au Comité de réflexion sur le réaménagement de l'ancienne gare du Sud.

Les adhérents ont offert, un livre en cadeau au Président.

Monsieur Louis BAUME (Vice Président de la Chambre de Commerce) a remis à l'association, à l'occasion de cet anniversaire, au nom du Président de la Chambre de Commerce, deux voyages à Bordeaux pour visiter la ligne en service du tramway.

Outre les personnes déjà citées, on notait la présence de Maître André CHAUVET Adjoint au Maire qu'il représentait, de Monsieur Georges POLI Président de la Chambre de Métiers.

RETROUVEZ l'AQCAMADE SUR INTERNET http://aqcamadenice.fr.st (©)

VOUS RECHERCHEZ… Cliquez C'est trouvé

Un commerçant ➪**L'annuaire** Un membre du Bureau ➪**Le Bureau** l'historique de l'Aqcamade ➪**l'association** les statuts de l'Aqcamade ➪**les statuts** L'emploi du temps du Bureau ➪**L'Agenda** Les activités et les actions de l'Aqcamade ➪**Les activités** La revue de presse, les communiqués, consulter Malaussena Infos ➪**Malaussena infos** Où vous adresser pour une démarche ➪**En pratique** Des informations sur le chantier du tramway, sur les mesures d'accompagnemment, sur l'indemnisation, consulter le guide pratique ➪**Actu-tramway** Adéhérer ➪**Cotisation 2005** Consulter des sites référencés par l'Aqcamade ➪**Sites référencés** Nous contacter ➪**Contact** Vous avez une question à poser...et vous voulez une réponse ➪**FAQ.** Répondre au sondage sur les futurs aménagements de l'avenue Malaussena ➪ **Sondages.**
Et aussi la lettre « en direct de l'Aqcamade » est envoyée par courriel si vous le souhaitez. (inscription sur bulletin d'adhésion).

Ajoutez le site de l'Aqcamade à vos favoris