1,45euro

MALAUSSENA Infos

N° 28
octobre
2004
10e année

BULLETIN DE L'ASSOCIATION DE QUARTIER DES COMMERÇANTS & ARTISANS DE L'AVENUE MALAUSSENA & PLACE DE GAULLE

10 ans déjà

Tout d'abord, merci à ceux d'entre-vous qui par votre fidélité avaient contribué à l'existence et à l'essor de MALAUSSENA Info. Une bonne occasion de mesurer le chemin parcouru.

Tout a commencé avec Mesdames Madeleine FERRONE, Michèle SARRETA, Messieurs Louis MARTIN, Jean-Claude AUSSAGE, Michel SCAPINO, Joël BALGA.

Dans l'allégresse du départ, Alain LIONS a construit la maquette de ce bulletin qui voulait être le lien entre l'Aqcamade et ses adhérents, tandis que j'en assumais la rédaction et cela continue aujourd'hui. Info

Autre mérite, MALAUSSENA a permis à d'autres collègues de nous rejoindre tels que Mesdames Sara CRISTOBAL, Anita NARDOLILLO, Messieurs Gilbert CANTAGALLI, Jean PASCAL, Paul HARNOIS, Albert PLANCHAIS, Jean-Marc TAFANELLI, Docteurs Pierre LEPRINCE, Thierry ROCHER, sans oublier les vérificateurs aux comptes Messieurs Christian CAUVIN, Pierre CHAVET, Gérard FERRONE. Enfin pour services rendus à la création de l'AQCAMADE, Madame Simone SCAPINO était nommée marraine de l'association tandis que Monsieur Claude ROUX recevait un diplôme d'honneur.

Une telle évocation m'entraîne à vous parler de la campagne permanente que nous avons menée pour la revalorisation du commerce et la qualité de vie du quartier.

Vous connaîtrez la suite de cette histoire dans notre prochain numéro ■

MARDI 19 OCTOBRE 2004
A 19 H 30
10e Assemblée Générale
à l'hôtel Monsigny
17, avenue Malaussena

A l'ordre du jour

Compte-rendu d'activités.
Rapport financier du Trésorier Général
Rapport du vérificateur aux comptes
Election du nouveau Bureau
Débat sur le devenir du quartier

Dans le cadre des travaux du tram liés au projet de réaménagement du quartier et du sort de l'ancienne gare du Sud, nous allons connaître des temps décisifs

L'adhésion de notre association à la Fédération du Commerce Niçois et Azuréen (FCNA), maître d'œuvre d'un FISAC[1] en cours et spécifiquement Tram, nous incite à des actions collectives de communication et d'animation aux côtés de la CANCA, de la ville de Nice, de la Région, des établissements consulaires et à inventer un nouveau modèle de développement.

L'AQCAMADE toujours à l'écoute de tous, ouvre un débat à l'occasion de sa 10e Assemblée Générale et compte tenu de son importance, il concerne aussi bien les commerçants, les artisans, les professions libérales que les résidents, sur l'avenir du quartier.

Dès à présent, vous pouvez vous rapprocher d'un membre du Bureau ou directement par e-mail (*aqcamade.nice@free.fr*). Nous prendrons note de vos observations et de vos suggestions. En y participant activement, vous serez associés à un progrès général où nous serons tous bénéficiaires.

1. FISAC : Fonds d'Intervention pour la Sauvegarde de l'Artisanat et du Commerce

Sommaire

Que se passe-il à la Gare du Sud ?	page 2
Les travaux du tram et les indemnités	page 3
La journée Chevalet du 15 mai	pag
Le carnet de Malaussena Infos	page 4
Repas annuel du 5 novembre	page 4

Rédaction : Aqcamade c/o Lions
2, avenue Malaussena
☎ 04 93 85 57 62
🖷 04 93 85 62 63 18
@Courriel : aqcamade.nice@free.fr
site internet : http://aqcamadenice.fr.st

QUE SE PASSE-T-IL A LA GARE DU SUD ?

Aujourd'hui qu'en est-il des projets municipaux de réaménagement du quartier depuis la décision du ministre de la

Culture de maintenir la façade et la verrière de la gare du Sud ?

Une chose est sûre, on ne doit pas en rester là.

L'AQCAMADE a adressé au ministre un communiqué de presse ainsi qu'au maire de Nice et aux médias dans lequel elle demande à faire partie de la commission pour aider le plus rapidement possible au réaménagement complet du quartier autour de ce batiment en phase avec l'activité commerciale et les aspirations des résidents. (voir ci-contre)

L'AQCAMADE a pour vocation

Communiqué de l'AQCAMADE

A propos de l'avis défavorable du Ministre de la Culture et de la Communication sur la question de la façade de la gare du Sud et de sa verrière et de l'abandon probable d'un projet locomotive de renaissance du quartier Malaussena-Libération, l'AQCAMADE se voit dans l'obligation de publier le communiqué suivant :

Nous croyons que l'immobilisme est contraire au bien commun de nos activités commerciales et de chaque résident du quartier.

C'est la raison pour laquelle, l'AQCAMADE qui oeuvre depuis 10 ans sans ménager ses efforts exprime le désir d'être associée de plein droit que lui confère la proximité immédiate de cet emplacement stratégique, à un groupe de réflexion, selon les termes du Ministre de la Culture et de la communication.

Principe d'avenir, une réunion de bureau suivie d'une Assemblée ouverte à tous ses membres va avoir pour mission de définir ses choix, faire naître des solutions autour du foncier et du commerce en fixant les priorités pour les temps à venir au bénéfice de tous les niçois.

1. d'intervenir auprès de Pouvoirs Publics et des Autorités compétentes dans toutes les questions touchant ses intérêts, de créer un centre d'action pour la défense des intérêts économiques et d'intervenir dans toutes les manifestations se rattachant par un point quelconque aux intérêts généraux qui lui sont confiés,
2. de relancer l'indentité niçoise à travers l'animation des fêtes et la renaissance des usages,
3. de protéger l'environnement, la qualité de vie et le patrimoine du quartier,
4. de contribuer à la revitalisation économique,
5. de s'impliquer dans les actions socio-économiques du quartier et de la ville. (*extrait des statuts de l'Aqcamade)*

Afin de revivifier un centre ville commercial prospère et habité où il fait bon vivre, elle ne dépend que de ses adhérents dont la source d'intérêts est l'intérêt général et sans complaisance.

Conformément aux termes de son communiqué, l'AQCAMADE a tenu une réunion de Bureau au cours de laquelle, elle rappelle son soutien à la construction d'une nouvelle mairie digne de la cinquième ville de France et ce qu'elle veut et ne veut pas. Nous publions ce tableau ci-dessous qui peut servir de piste pour une feuille de route et de base pour un projet structurant améliorant la qualité de vie :

POUR	CONTRE
L'intégration de la façade	Un centre commercial
Le maintien du marché sur l'avenue	Une galerie marchande
Des parkings	Une multi-salles de cinéma
Des Salles de sport	Tout projet immobilier spéculatif
Une salle polyvalente	
Des espaces verts, eaux	
Une liaison tram-train	

L'Assemblée Générale du 19 octobre prochain mettra l'accent sur nos problèmes pour en débattre. Elle permettra d'établir un projet que nous transmettrons à nos interlocuteurs concernés.

TRAVAUX DU TRAM ET LA COMMISSION D' INDEMNISATION

Créée officiellement le 14 avril 2003 par délibération du Conseil Communautaire, la Commission est opérationnelle depuis le début des travaux.

Les commerçants, artisans, professions libérales qui pourront prouver que leur activité professionnelle a été affectée par le chantier du tram peuvent s'adresser à la Commission d'Indemnisation 4, rue Sainte-Réparate.

La Commission comporte un Président (ancien Président du Tribunal Administratif de Nice)**, un Vice-Président représentant de la CANCA ainsi que, respectivement des membres représentant la Communauté d'Agglomération, la ville de Nice, la Chambre de Commerce, la Chambre de Métiers, l'Ordre départemental des experts-comptables, la Trésorerie Générale des Alpes-Maritimes, la Fédération du Commerce Niçois et Azuréen (notre collègue Jean-Claude AUSSAGE Vice-Président de l'AQCAMADE est membre titulaire et Monsieur Philippe DESJARDINS Président de l'A.P.I.L. Saint-Roch Est est membre suppléant).**

Le chantier ne se fera pas sans mal. Durant toute la période des travaux, nos collègues auront la tâche difficile de défendre les intérêts des professionnels et de concilier les points de vue.

S'il y a contestation, (selon l'expérience des autres villes qui ont connu les mêmes chantiers, il y en a eu peu)**, il restera en dernier recours le Tribunal Administratif.**

Un dossier fiscal et social UNIQUE et une seule adresse, comme dispositif de prévention.

Complémentaire à la mise en place de la Commission d'Indemnisation à l'amiable, la Chambre de Commerce et la Chambre de Métiers pour aider les professionnels à passer le cap des travaux, ont créé un DOSSIER UNIQUE - volet social, volet fiscal – après un accord avec l'URSSAF, l'ASSEDIC, les services fiscaux, les Caisses Vieillesse et Maladie (pour une révision des cotisations ou des demandes de délais de paiement). Le dossier est disponible à chaque *Info-tram* ou auprès des organismes.

Bien entendu, toutes les demandes doivent être justifiées par un expert-comptable.

C'est l'Urssaf qui se chargera de rassembler les demandes et de les transmettre aux services concernés.
(plus d'informations sur le site de l'AQCAMADE page actu-tram : ***http://aqcamadenice.fr.st***) ■

L'AQCAMADE SUR INTERNET

http://aqcamadenice.fr.st

Le site Internet de l'AQCAMADE a fait son apparition tant sur la forme que sur le fond pour mieux vous servir.

Tout y est : les activités, la revue de presse, les prises de position de l'AQCAMADE, la vie de l'association, l'agenda du Président et du Bureau, la composition du Bureau, les statuts, l'annuaire des adhérents, les actu-tram, les adresses utiles et les liens vers des sites donnant des informations sur les chantiers du tram, des infos pour la constitution du

La page d'accueil

La revue de presse

dossier unique fiscal et social etc…

A terme, moyennant une participation modique, chaque adhérent qui le souhaite pourra figurer sur le site avec une photo de sa boutique ou de ses produits quelques lignes de présentation, ses coordonnées et ses horaires d'ouverture.

Le site est régulièrement mis à jour.

Si vous avez des remarques ou des suggestions à propos du site, n'hésitez pas à nous faire part de vos idées à l'adresse ***aqcamade.nice@free.fr***

ELECTIONS CHAMBRE DE COMMERCE

L'important est de voter.

Du 13 octobre au 5 novembre, les commerçants et les chefs d'entreprise vont avoir à élire leurs représentants et pour la première fois UNIQUEMENT par correspondance.

L'AQCAMADE a toujours entretenu avec l'institution consulaire les rapports les meilleurs comme elle le fait avec toutes les institutions élues.
Plus la participation électorale sera forte plus sa représentativité sera reconnue.

Il faut voter !

Plus d'infos sur le site : ***http://aqcamadenice.fr.st***

Peintures, fleurs et histoire

Les années se suivent et se ressemblent. Ouverte aux artistes-peintres, la VIe Journée Chevalet a connu son habituel succès.

Malaussena est devenu le passage obligé de l'art dans la rue. Une quarantaine d'exposants, des valeurs authentiques, des créations rivalisant d'imagination ont mis en valeur les fleurs, les compositions de ***Nice Qualité plus*** et du club ***Interflora***.

Cette journée était dédiée à l'architecte niçois Joseph Vernier (1800-1859) qui a à son actif une densité d'équipements (*Malaussena Infos n° 27*).
Retour aux sources pour ceux qui voulaient en savoir plus, les amateurs d'histoire sont allés voir l'exposition didactique qui lui était consacrée.

Le stand fleuri de Nice Qualité Plus et du Club Interflora

En parcourant les stands

En contact direct avec un large public, la promotion des artistes, des commerces, du quartier était atteinte, d'où l'intérêt de cette manifestation annuelle. C'est l'évidence même.

Monsieur **André BARTHE**, Adjoint au Maire qu'il représentait, Madame **Muriel MARLAND-MILITELLO**, Députée, Monsieur **Auguste VEROLA**, Adjoint au Maire et d'autres personnalités étaient reçues par le Président **Georges LIONS** tandis qu'une réception était offerte par la municipalité dans le salon d'honneur de la mairie annexe Thiole-Malaussena.

Organisée avec le soutien de la ville de Nice, de l'Académie Européenne des Arts plastiques, graphiques et photographiques, présidée par Monsieur **Paul TOMATIS**, de l'Association horticole Nice Qualité Plus, le club Interflora représentés par Madame **Sara CRISTOBAL** et de la Caisse Régionale du Crédit Agricole représenté par Monsieur **Arnaud ETIENNE** Directeur de l'Agence Libération, cette exposition était entièrement gratuite ■

LE CARNET DE MALAUSSENA *Infos....*

Georges LIONS, a été élu Président de la Fédération du Commerce Niçois et Azuréen (FNCA) qui regroupe onze associations. Cette responsabilité est l'indice de la considération que portent les associations commerciales à l'égard de l'Aqcamade et de ses adhérents. Le premier objectif de la Fédération est la mise en place d'un FISAC typiquement tram qui doit faire l'objet d'une forte communication, d'un programme d'animations, en prenant en compte également les problèmes de la desserte des magasins et évidemment le stationnement.

Le travail se fait en partenariat avec l'Etat, la Communauté Nice Côte –d'Azur, la ville de Nice, la Chambre de Commerce et la Chambre de Métiers.

Bienvenue aux nouveaux adhérents

- **GHO Olivier « Audition Garnier »**
  4, bld Joseph Garnier
- **BENAÏM Laurent « Ness »**
  10, avenue Malaussena

La preuve par dix

VENDREDI 5 NOVEMBRE A 20 H

10e REPAS ANNUEL

A L'AUBERGE DE THEO

52, avenue Cap de Croix

Retenez la date..